

## 中新广州知识城

中新广州知识城项目（简称“知识城”）近期一直是中国与新加坡的热点话题，这是继苏州工业园、天津生态城之后中新合作的又一标志性项目。由于其特殊的地理位置和历史因素，知识城可能成为中国与新加坡间最重要的一个合作项目。

知识城的愿景是成为一个充满活力且可持续发展的城市，其将汇聚全球精英，引领中国知识性产业的发展，并成为广东经济转型的模型和催化剂。知识城项目以打造智慧之城、生态之城、学习之城为战略目标，并在实践中引入“软件”项目的合作，致力于创建集生活、工作和娱乐为一体的新型城市家园，为区域内的雇主、员工及其家庭成员的工作和生活提供平衡点。

知识城将集智慧、生态、学习于一体。这三大主题渗透到知识城的每一个领域，将其打造成为创新的知识型产业中心和理想的宜居城市。知识城在以下几方面具有突出优势：

### 1. 地理优势。

知识城地处珠三角中心，规划总面积约 123 平方公里，一半区域将被保留作为森林，另外 60 平方公里土地将在未来的 15-20 年进行分期开发。地下交通、区域高速铁路和高速公路也将与项目开发同步建设。

竣工后，知识城预计可容纳超过 500,000 的居住人口，服务周边 200 万以上人口。

### 2. 强有力的政府支持。

广州开发区管理委员会作为主办知识城的地方政府机构，在发展地区经济的过程中绩效卓越。在其带领下当地经济发展进步显著，辖区内 2010 年国内生产总值高达人民币 1,600 亿元（年增长率 19%），出口额 136 亿美元（年增长率 33%），税收收入人民币 388 亿元（年增长率 25%）。

### 3. 全球化运作环境。

广州开发区设有众多经济园区，而这些经济园区已吸纳设立了 2,700 家外资企业，投资主体来自 60 多个国家，其中包括 108 个全球 500 强企业。无论企业来自哪个国家，也无论企业的规模大小，有意投资知识城项目的企业都可期待熟悉、成熟的经营环境，从而有助于这些企业有效地实施其中国战略。

### 4. 人才集聚。

知识城项目可以有效利用广州的人才优势。广州市的 63 所大学每年招收 600,000 名以上学生。这里还有 7 个国家和省级科技大学城，197 个研究机构和 124 个国家和省市级工程技术研究中心。

广州市丰富的人才激励机制和其人才集聚优势也吸引了各类国际专业人才。由此形成的多元化商业环境和氛围为那些有意在广州知识城投资和运作的企业奠定了良好的基础。

## 5. 进军华南市场的突破口。

知识城项目地处经济活跃的珠江三角洲中心,地理位置优越。周边路网密集,高速铁路,高速城际铁路和地铁等交通系统齐全,强化了其与珠三角和广东其他地区之间的快速便捷的交通联系。这些条件将为企业在广州知识城设立运营总部从事华南地区的商业活动提供便利。

有别于一般经济园区的开发建设模式,中新广州知识城采取“企业先行、政府推动、市场运作”的独特运行模式,这与中新合作的前两个合作项目有着明显的区别。定位在知识型经济为主导的第三代产业园的知识城,除了产业和生态外,将注入更多的科技和知识含量。知识城旨在开发形成一个由六大支柱产业集群和总部经济组成的知识型经济。当前的工作重心是将集中于发展新一代信息通信科技、文化创意产业、科学教育服务,同时致力于节能环保技术、新一代材料和生物医药的长远发展。知识城还将为跨国企业、地区企业和中国企业大力发展总部经济。

知识城的为吸引投资者和人才而构建了一套支撑产业转型升级的政策支持体系。如:对世界500强企业在本区全资投资设立注册资本达到3000万美元的独立法人实体,一次性给予200万元人民币奖励;用地企业落户广州开发区5年内在本区入统纳税额达到3000万元人民币,或非用地企业在本区入统纳税额达到1000万元人民币的,给予不超过年度销售收入3%的奖励,奖励年份不超过三年;<sup>1</sup>对在境内外中小板或主板上市的区内上市企业给予300万元资助,在创业板上市给予200万元资助;对区内进入非上市股权交易代办系统挂牌的前30家企业给予100万元奖励;对新设立或新迁入的股权投资企业,按照实收注册资本的1%对股权投资企业给予奖励,最高不超过2000万元。对合伙制股权投资企业,按投资区内科技型中小企业金额的5%给予奖励,每家股权投资企业每年奖励最高不超过400万元等等。<sup>2</sup>符合要求的企业可以提出申请,若审查合格,则所有奖励金额会直接汇入企业制定的银行账户。

同时,知识城内各企事业单位和个人的知识产权将得到充分保障。在规定的受资助的知识产权范围内,权利人的合法知识产权受到侵害,导致发生调查费用、诉讼费用的,依据经核实的调查费用、诉讼费用的30%予以资助,最高3万元。<sup>3</sup>相信知识城建成后,有关知识产权、外国投资者投资、公司上市、能源、环保等方面的法律业务能够得到很大拓展。

在知识城项目建设过程中,中国能够学习新加坡先进的管理模式和对于新型城市建设的经验,而新加坡又能有效利用中国经济转型的绝佳时机和知识城得天独厚的区位优势出口其先进的技术和管理模式,两地的专家通过在项目中的合作相互学习,同时又能促进两地文化的碰撞交流。在项目过程中,各投资者可根据知识城的发展状况对中国和新加坡合作的模式有进一步了解,从而为之后的投资与合作创造机会。

<sup>1</sup> 《广州经济技术开发区、广州高新技术产业开发区、广州出口加工区、广州保税区、中新广州知识城、广州市萝岗区鼓励引进重点产业项目暂行办法》穗开管办(2013)26号

<sup>2</sup> 《广州开发区关于加快科技金融发展的实施意见》穗开管办(2013)8号

<sup>3</sup> 《广州开发区知识产权资助资金管理办法》穗开管办(2013)8号

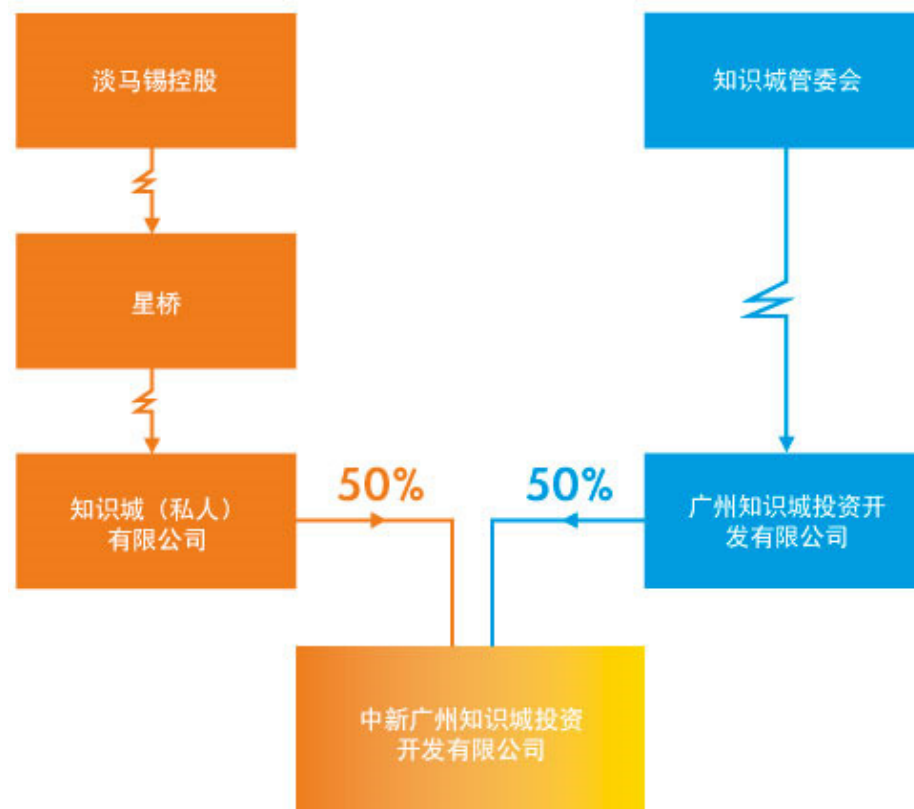
中新广州知识城投资开发有限公司（“合资公司”）于2011年9月13日在广州成立，负责中新广州知识城项目的总体开发。该合资公司中，星桥(SINGBRIDGE)和广州开发区管委会各占50%股权。

广州开发区成立于1984年，是首批国家级经济技术开发区之一。广州开发区位于广州市东部，地处珠江三角洲核心地带，是广州市“东进”的龙头。广州开发区是中国最具竞争力的国家级开发区之一，聚集了约6,000家中外企业，其中世界500强项目有111个，高新技术企业1,300多家。

星桥是新加坡淡马锡控股（私人）有限公司的全资子公司，其借助新加坡成功的发展经验，在海外投资并开发可持续发展城市。在之前，星桥已成功投资运作了中新天津生态城项目，同时也在重庆投资了综合性项目。

在知识城的开发建设过程中，合资公司与中新广州知识城管理委员会开展了紧密的合作。广州市政府在2010年12月底成立了广州知识城管委会，该委员会享有省级经济管理权，负责知识城在经济和社会发展方面计划的制定和实施，土地使用权和施工许可的管理，及基础设施的建造和环境保护的推广等事宜。

中新广州知识城投资开发有限公司结构图如下：



(图片来源：[http://www.ssgkc.com/zh-hans/company\\_cn/background\\_cn/](http://www.ssgkc.com/zh-hans/company_cn/background_cn/))